

## Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (podle § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

číslo VRI/BZS/2015/9

kterou dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **paní Hana Němečková** podíl 1/1  
Jana Palacha 1094, 293 01 Mladá Boleslav  
Datum narození: 26.2.1966

dále jen jako: *Budoucí strana povinná*

a

2. **Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.**  
se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav  
IČ: 46356983,  
zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2379,  
spisová značka Firm. 40987/93  
zastoupená: Ing. Jan Sedláček, předseda představenstva  
Ing. Vladimír Stehlík, člen představenstva

dále jen jako: *Budoucí strana oprávněná*

### Čl. I.

#### Prohlášení vlastníků

1. Budoucí strana povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
- **pozemku p. č. 720/3 k.ú. Velké Všelisy**

Tyto nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví 314 pro katastrální území Velké Všelisy (779415), obec Velké Všelisy (536857) u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen "*Služebný pozemek*").

2. Budoucí strana oprávněná prohlašuje, že vybuduje na svůj náklad vodovodní řad z litiny LT DN80 a vodovodní přípojky, které budou zasahovat i do pozemků ve vlastnictví Budoucí strany povinné uvedených v čl. I. této smlouvy (dále jen "*Vodovod*").

## Čl. II.

### Budoucí zřízení služebnosti

1. Budoucí strana povinná a každý budoucí vlastník Služebného pozemku se zavazuje, že zřídí úplatně na základě budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch Budoucí strany oprávněné služebnost inženýrské sítě, jenž bude spočívat v právu:
  - a) umístění Vodovodu v pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy v délce 6,4 m.
  - b) provozování Vodovodu, provádění úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace Vodovodu, za účelem zlepšení jeho výkonnosti
  - c) zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení
  - d) vstupu a vjezdu na Služebný pozemek a to i pro smluvní partnery strany oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce. Vstup nebo vjezd na Služebný pozemek jsou strana oprávněná nebo její smluvní partneři povinni předem se stranou povinnou projednat s výjimkou havárie Vodovodu.

(dále jen "Služebnost")

2. Budoucí strana povinná bude zavázána z důvodu zajištění možnosti plnění účelu smlouvy Budoucí stranou oprávněnou v ochranném pásmu Vodovodu ve vzdálenosti do 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí:
  - provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vedení vodovodního potrubí nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
  - vysazovat trvalé porosty,
  - provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu,
  - provádět terénní úpravyjen s písemným souhlasem Budoucí strany oprávněné.
3. Vodovod povede přes pozemky:  
p. č.720/3 k.ú. Velké Všelisy, obec Velké Všelisy dle zákresu v mapě KN v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Budoucí strana povinná souhlasí s vydáním územního rozhodnutí, stavebního povolení a s umístěním stavby Vodovodu, podzemních armatur vč. označení v terénu, vodovodních přípojek, na výše uvedených pozemcích a také se vstupem za účelem provedení stavby na svém pozemku. Budoucí strana oprávněná bude mít právo výše uvedená zařízení na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy zhotovit vlastními silami či prostřednictvím odborně způsobilé osoby na základě "Smlouvy o dílo" uzavřené s budoucí stranou oprávněnou.
5. Služebnost se bude zřizovat v rozsahu geometrického plánu, který upřesní vedení inženýrské sítě podle skutečnosti a který zpracuje na svůj náklad Budoucí strana oprávněná.
6. V případě, že Budoucí strana oprávněná provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci inženýrské sítě, uvede Služebný pozemek do předešlého stavu bez zbytečného odkladu a nahradí Budoucí straně povinné případné škody. Nesnese-li záležitost havárie inženýrské sítě odkladu, obstará Budoucí strana oprávněná její opravu i bez předchozího projednání s Budoucí stranou povinnou, které však neprodleně provádění opravy oznámí, její místo označí a zabezpečí.

7. Služebnost se bude zřizovat úplatně na dobu časově neomezenou. Jednorázovou úplatu za zřízení Služebnosti a souvisejících omezení vlastnického práva v celkové výši:

**500 Kč / pětsetkorunčeských.**

uhradí Budoucí strana oprávněná Budoucí straně povinné nejpozději do 30 dnů po obdržení vyrozumění Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav o vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí a to na bankovní účet Budoucí strany povinné uvedený v budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Výše úplaty bude upravena podle skutečné délky inženýrské sítě dle geometrického plánu.

8. Budoucí strana povinná strpí na Služebném pozemku výkon Služebnosti ve prospěch Budoucí strany oprávněné a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.
9. Budoucí strana povinná se zavazuje, že nebude s předmětnými pozemky do doby provedení vkladu smlouvy o zřízení Služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí nakládat tak, aby došlo ke změně jejich stavu v katastru nemovitostí (např. změna jejich rozdělením, sloučením či prodej) bez uzavření dodatku této smlouvy). V případě, že nebude tento závazek dodržen, uhradí Budoucí strana povinná náklady spojené s vyhotovením platného geometrického plánu Budoucí straně oprávněné. Budoucí strana oprávněná se zavazuje, že vyzve Budoucí stranu povinnou k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti po dokončení výstavby inženýrské sítě a vypracování geometrického plánu, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě.

### Čl. III.

#### Ostatní ujednání

1. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá Budoucí strana oprávněná. Náklady spojené s podáním návrhu včetně vyhotovení potřebného počtu geometrických plánů nese Budoucí strana oprávněná.
2. Podpisem této smlouvy Budoucí strana povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí strana oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Budoucí strana povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí strana oprávněná se zavazuje při správě údajů Budoucí strany povinné využívat je, nakládat s nimi pouze k sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
3. Budoucí strana oprávněná nabude práva Služebnosti uvedeného v čl. II této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení dnem doručení návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav. Smluvní strany se zavazují, že v případě přerušení řízení o povolení vkladu práva dle budoucí smlouvy do katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav

poskytnou veškerou součinnost k odstranění závad, které by povolení zápisu bránily. V případě, že i přes součinnost smluvních stran nebude Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav povolen vklad práva dle budoucí smlouvy do katastru nemovitostí, jsou smluvní strany oprávněny jednostranně od budoucí smlouvy odstoupit.

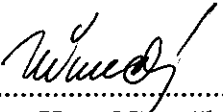
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží Budoucí strana povinná a 2 vyhotovení obdrží Budoucí strana oprávněná.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

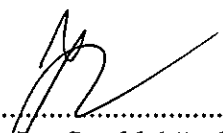
Budoucí strana povinná:

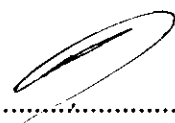
Budoucí strana oprávněná:

V Mladé Boleslavi dne: 3.6.2015.....

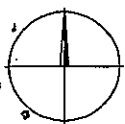
V Mladé Boleslavi dne: ..... - 8 -06- 2015

  
.....  
Hana Němečková

  
.....  
Ing. Jan Sedláček  
předseda představenstva

  
.....  
Ing. Vladimír Stehlík  
člen představenstva

VODOVODY A KANALIZACE  
MLADÁ BOLESLAV, a.s.  
Čechova 1151  
293 22 Mladá Boleslav 75



1 : 200

# LEGENDA:

- PROJEKTOVANÝ VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD - ODHAD
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD - VYTÝČENO
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD - RUŠÍ SE
- NADZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- SDĚLOVACÍ KABEL
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN
- EL. KABEL NN
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN

720/1

720/3

420

dlažba

ba 8-01

8 01

7 95

8 45

8 50

8 60

8 28

7 98

238

terén v úpravě

639

731/3

9 45

9 54

9 58

8 45

8 50

8 60

8 28

7 98

238

7 95

8 45

8 50

8 60

8 28

7 98

238

7 95

8 45

8 50

8 60

8 28

7 98

238

11 min.

50m

8 41

8 45

8 50

8 60

8 28

7 98

238

7 95

8 45

8 50

8 60

8 28

7 98

238

7 95

8 45

8 50

8 60

8 28

7 98

8 41

8 45

8 50

8 60

8 28

7 98

238

7 95

8 45

8 50

8 60

8 28

7 98

238

7 95

8 45

8 50

8 60

8 28

7 98

238

8 41

8 45

8 50

8 60

8 28

7 98

238

7 95

8 45

8 50

8 60

8 28

7 98

238

7 95

8 45

8 50

8 60

8 28

7 98

238

8 41

8 45

8 50

8 60

8 28

7 98

238

7 95

8 45

8 50

8 60

8 28

7 98

238

7 95

8 45

8 50

8 60

8 28

7 98

238

8 41

8 45

8 50

8 60

8 28

7 98

238

7 95

8 45

8 50

8 60

8 28

7 98

238

7 95

8 45

8 50

8 60

8 28

7 98

238

8 41

8 45

8 50

8 60

8 28

7 98

238

7 95

8 45

8 50

8 60

8 28

7 98

238

7 95

8 45

8 50

8 60

8 28

7 98

238

8 41

8 45

8 50

8 60

8 28

7 98

238

7 95

8 45

8 50

8 60

8 28

7 98

238

7 95

8 45

8 50

8 60

8 28

7 98

238

8 41

8 45

8 50

8 60

8 28

7 98

238

7 95

8 45

8 50

8 60

8 28

7 98

238

7 95

8 45

8 50

8 60

8 28

7 98

238

8 41

8 45

8 50

8 60

8 28

7 98

238

7 95

8 45

8 50

8 60

8 28

7 98

238

7 95

8 45

8 50

8 60

8 28

7 98

238

8 41

